

Утверждаю
Директор МУП «Комбинат питания г.Иркутска»
В.Е. Беляев
«30» января 2018 года



ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого аукциона по реализации имущества,
находящегося в хозяйственном ведении

I. Общие положения

1. Настоящая документация по проведению открытого аукциона разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. Настоящая Документация определяет правила проведения аукциона.
3. Продавцом имущества является Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания г. Иркутска» (далее – продавец).

II. Условия участия в аукционе

4. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку (Приложение №1), и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов (Приложение № 2) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

6. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона и заканчивается 30 октября 2017 года в 10-00.

7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

8. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

9. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

10. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных

задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

11. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

12. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на сайте МУП «Комбинат питания г.Иркутска» по адресу: <http://irkompit.ru>. в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

13. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте МУП «Комбинат питания г.Иркутска» <http://irkkompit.ru>. в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи (Приложение № 3).

14. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарный дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

15. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в

установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

16. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона на сайте МУП «Комбинат питания г.Иркутска»: <http://irkompit.ru>.

Приложение № 1
к Документации по
проведению открытого аукциона

МУП «Комбинат питания г. Иркутска»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ
В АУКЦИОНЕ

Ф. И. О. (наименование) заявителя (организации): _____

<i>(Заполняется заявителем, физическим лицом)</i>	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
серия _____ № _____ дата выдачи « _____ » _____ года	кем выдан _____
ИНН (при наличии) _____	
ОГРНИП (при наличии) _____	

<i>(Заполняется заявителем, юридическим лицом)</i>	
Документ о государственной регистрации: _____	
серия _____ № _____ дата регистрации « _____ » _____ года	зарегистрировавший орган: _____
ИНН _____	КПП _____ ОГРН _____

Место жительства / юридический адрес заявителя: _____	

телефон _____	факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:	
Наименование банка _____	_____
Расчётный счёт _____	_____
Корреспондентский счёт _____	_____
БИК _____	_____
Лицевой счёт _____	_____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____	

<i>(Заполняется представителем заявителя)</i>	
Ф. И. О. представителя заявителя: _____	
документ, удостоверяющий личность представителя: _____	
серия _____ № _____ дата выдачи « _____ » _____ года	кем выдан _____
ИНН (при наличии) _____	
действует на основании доверенности от « _____ » _____ года № _____	
в интересах Ф. И. О. (наименование) заявителя: _____	

принимая решение об участии в аукционе:

ЛОТ № _____

(описание имущества)

обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, указанные в информационном сообщении, размещённом на сайте МУП «Комбинат питания г.Иркутска»: <http://irkompit.ru>, а также порядок проведения аукциона;
- в случае признания победителем заключить с продавцом договор купли-продажи в установленные сроки.

С целью организации и проведения продажи в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю муниципальному унитарному предприятию «Комбинат питания г. Иркутска» согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах, один экземпляр для продавца, второй – для заявителя.

Подпись заявителя (представителя заявителя)

(должность)

М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата « _____ » _____ года

(Заполняется продавцом)

Заявка принята « _____ » _____ года в _____ часов _____ минут по местному времени, регистрационный № _____

Представитель продавца:

(должность)

М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Приложение № 2
к Документации по
проведению открытого аукциона**

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе
от « _____ » _____ года

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов	
		подлинные	копии	подлинные	копии
1)					
2)					
3)					
4)					

Подпись заявителя (представителя заявителя)		
(должность)	М. П.	(подпись) (расшифровка подписи)
Дата « _____ » _____ года		

<i>(Заполняется представителем продавца в случае отказа в принятии заявки и документов)</i>		
В принятии заявки и документов на участие в аукционе отказано в связи с		

<i>(указывается причина отказа в принятии заявки)</i>		
Представитель продавца:		
(должность)	М. П.	(подпись) (расшифровка подписи)

Проект договора купли-продажи

г. Иркутск

«__»_____2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания г. Иркутска», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора Беляева Виктора Евгеньевича действующего на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с Протоколом №__ «__»_____2018г. об итогах аукциона по продаже имущества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает имущество –

_____,
именуемое далее «Объект», для разрешенного законодательством вида деятельности.

1.2. «Объект» находится в хозяйственном ведении Продавца.

2. Плата по договору

2.1. Объект продан за _____ (прописью) рублей (НДС 18%) на аукционе, который состоялся «__»_____2018 года по адресу: г.Иркутск, бульвар Постышева 41.

2.2. «Покупатель», с учетом внесенного задатка _____ (прописью) рублей, перечисляет сумму _____ (прописью) рублей единовременным платежом не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет «Продавца»:

Байкальский банк ПАО Сбербанк, БИК 042520607,
р/сч 40702810018020024781, к/сч30101810900000000607,
ИНН 3811154695, КПП 381101001.

2.3. За нарушение сроков внесения денежных средств как полностью, так и частично в счет оплаты стоимости Объекта в порядке, предусмотренном п. 2.2 настоящего Договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени исходя из ставки, равной одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Днем оплаты считать день поступления денежных средств на счет Продавца.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору

3. Ограничения использования и обременения объекта

До заключения настоящего договора указанный **Объект** никому другому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

Обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Не позднее 10 дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.2.2. настоящего договора передать **Покупателю Объект** по Акту приема-передачи.

4.1.2. Не позднее 10 дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.2.2. настоящего договора предоставить Покупателю необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на **Объект** документы.

4.1.3. С момента подписания договора до момента регистрации перехода права собственности на **Объект** не распоряжаться **Объектом** без согласия **Покупателя**.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Принять **«Объект»** по Акту приема-передачи в сроки, предусмотренные п.4.1.1 договора;

4.2.2. За свой счет не позднее 20 дней со дня подписания Акта приема-передачи обеспечить государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством и представить документы о государственной регистрации права собственности **«Продавцу»**.

5. Действие Договора. Изменение и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются должным образом уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

5.3.1. Задержки внесения Покупателем денежных средств (полностью/частично) в счет оплаты стоимости **Объекта**, в порядке установленном п. 2.2 настоящего Договора, на срок более 10 (десяти) дней.

Расторжение настоящего Договора по указанному основанию производится **Продавцом** в одностороннем внесудебном порядке путем направления (личного вручения) **Покупателю** соответствующего уведомления. Датой расторжения Договора считается дата по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня направления (вручения) Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3.2. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.3. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается «**Продавцу**», второй экземпляр «**Покупателю**», третий экземпляр в орган, осуществляющий государственную регистрацию права.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Муниципальное унитарное
предприятие «Комбинат питания г.
Иркутска»
664046, г. Иркутск бульвар
Постышева, 41
Байкальский банк ПАО Сбербанк,
БИК 042520607,
р/с 40702810018020024781,
к/ч 30101810900000000607,
ИНН 3811154695, КПП 381101001.

_____ В.Е. Беляев
«__» _____ 2018 г.

Покупатель:

_____ (_____)

«__» _____ 2018 г.

АКТ
приема – передачи

г. Иркутск

«__» _____ 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания г. Иркутска», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора Беляева Виктора Евгеньевича действующего на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с Протоколом №__ «__» _____ 2018 г. об итогах аукциона по продаже имущества, заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

«Продавец» передал, а «Покупатель» принял имущество –

именуемое далее «Объект».

«Покупатель» претензий к состоянию Объекта не имеет.

Указанный Объект продан за _____ (прописью) рублей (НДС _____). Указанная сумма с учетом задатка перечислена на расчетный счет «Продавца» до подписания Акта приема-передачи. Претензий к денежному расчету стороны не имеют.

Продавец:

Муниципальное унитарное
предприятие «Комбинат питания г.
Иркутска»
664046, г. Иркутск бульвар
Постышева, 41
Байкальский банк ПАО Сбербанк,
БИК 042520607,
р/с 40702810018020024781,
к/ч 30101810900000000607,
ИНН 3811154695, КПП 381101001.

Покупатель:

В.Е. Беляев
«__» _____ 2018г.

(_____)
«__» _____ 2018г.